



Ce type de logements
représente environ 9.7 % des logements de la région PACA.

PAVILLON DE LA RECONSTRUCTION 1945-1975



CONTEXTE | URBANISME HISTOIRE | ÉCONOMIE

Maison de périphérie des villes et bourgs,
unifamiliale.

Pavillon de la modernité des équipements
et des matériaux de l'industrialisation de
la construction.

FORME URBAINE

En général isolée sur une parcelle privative
relativement grande, dans lotissement ou
mitage.

Orientation variable, plus fréquent au sud.





QUALITÉ ARCHITECTURALE ET PATRIMONIALE

Pas de valeur patrimoniale, ni d'intérêt architectural particulier.

Gabarit R+1+ cave ou rez de chaussée utilisé comme garage - atelier - pièces de service (buanderie, chaufferie...).

RÉPARTITION SUR LE TERRITOIRE

Périphérie des villes et bourgs - partout en Provence-Alpes-Côte d'Azur.

TRAVAUX POUVANT AVOIR ÉTÉ EFFECTUÉS

Remplacement de menuiseries.

Modification des cloisonnements.

Installation de pièces de vie en rez de chaussée sur jardin ou création d'un second logement locatif (studio d'été, chambre étudiante).

Isolation et amélioration du chauffage.

PRINCIPES CONSTRUCTIFS

Murs et façades	Blocs béton, briques, cloison en blocs béton ou briques
Planchers et plafonds	Planchers béton, poutrelles métallique et hourdis, plafonds plâtre sur lattes Plancher bas sur rdc non chauffé ou sur vide sanitaire ou cave, combles perdus non isolés
Charpente et couverture	Structure bois et tuiles ou ardoises
Escalier	Forme droite ou balancés en béton
Menuiseries	Bois - fenêtres simple vitrage + volets battants ou repliables extérieurs (persiennes ou pleins)
Éléments d'accompagnement	Balcon

ÉNERGIE | ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE

Chauffage central fuel ou gaz, parfois radiateurs électriques.

La chaudière se trouve généralement au rdc (cave ou garage).

La production d'eau chaude sanitaire est réalisée par chauffe-eau électrique ou par le système de chauffage central. Le bâtiment peut accueillir une installation solaire thermique, en toiture.

CONFORT THERMIQUE | VENTILATION

Forte inertie due aux matériaux mis en œuvre (béton, briques, carrelage au sol) et à la non isolation des façades.

Ventilation naturelle permanente par cheminées et ouvrants.

Les pièces d'eau peuvent être équipées de menuiseries ou de grilles de ventilation en façade.

POINTS FORTS

- ▣ Compacité
- ▣ Taille des ouvertures assez confortable en général
- ▣ Peu de décor et modénature autorise une isolation par l'extérieur
- ▣ Souvent orientation sud

POINTS FAIBLES

- ▣ Pas d'isolation
- ▣ Ponts thermiques importants si une isolation intérieure a été effectuée
- ▣ 4 façades sur l'extérieur